

Protokoll des Treffens am 21.08.2013 im Gemeindehaus der Markuskirche

Anwesend: siehe Teilnehmerliste (liegt nur auf Papier vor)

Entschuldigt: Herr Kraushaar, Herr Back, OV. K. Hahn, Frau Knoll, Frau Heckenbach, Frau Denne, Frau Steiger

Tagungsgliederung

1. Begrüßung, Information der Gastgeberin
 2. Entschuldigungen, Protokoll der letzten Sitzung, Abstimmung der Tagesordnung
 3. Wohnraumversorgung und Mietpreise
 4. Jahres-Planung 2013
 5. Arbeitsgruppen und Handlungsfelder
 6. Verschiedenes
-

TOP 1) Herr Pfarrer Rosenbaum begrüßt die Gäste und berichtet von der Sorge der Gemeinde St.Kilian wegen der Nutzung des Saales. Die Unterhaltung sei allgemein sehr kostenintensiv geworden. Man sucht Partner. Der Kindergarten soll nun neu gebaut werden.

TOP 2) Das Protokoll der letzten Sitzung im Februar wird einstimmig genehmigt.

TOP 3)

- Herr Braun, Geschäftsführer der GWW, gibt eingangs ein Statement: Die „Enge“ im Wohnbau insgesamt sei seit 2007 „erwartbar“ im Rahmen des sog. „Schweinezyklus“, eine Wellenbewegung, die alle 7-10 Jahre zu einem Minderangebot führt.

- Es gebe bei 14.000 Wohnungen der GWW eine Fluktuation von 9% (diese Familien ziehen aus bzw. um). Dies sei kein Indikator für Wohnungsnot!

Bei der GWW sind 200 Wohnungen im Bau und 300 in Planung.

Seit 2007/2008 sind die Mieten über den Gesamtbestand um 2 bis 2,5% gestiegen. Damit ist diese Rate niedriger als die Steigerung der Inflationsrate.

- Für Investoren in Wiesbaden bringen ca. 12,50€ pro m² Miete in etwa eine Kostendeckung. Bei ca. 2000,- € Herstellungs- bzw. Baukosten pro m².

Zur Waldstraße:

- Energetische Sanierung soll bis 2021 abgeschlossen sein.

- Es ist eine Ergänzungsbebauung in der Senke angedacht, die sinnvoll wäre in Ergänzung mit einer Quartiersgarage. Ideenskizzen werden in der kommenden Ortsbeiratssitzung vorgetragen. Bei einer schnellen Genehmigung würden 27 zusätzliche Wohnungen gebaut, altengerecht und barrierefrei.

Bei der Renovierung der Jägerstraße (ungerade Hausnummern) würde man gerne das Dachgeschoss ausbauen. Man möchte da Car-Sharing-Modelle verwirklichen, da Stellplätze nicht verfügbar sind.

TOP 4)

- Thema zum 13.11.2013: Beratung selbständiges Leben im Alter mit Herrn Bucciero
- zu beraten außerdem: Veranstaltung mit Herrn Bieler in 2014

TOP 5) Der Computerclub startet wieder am 12. September.

TOP 6)

Das Beratungsangebot von Herrn Bucciero zum selbständigen Leben im Alter bitte unbedingt weitersagen: jeden ersten und dritten Mittwoch im Monat um 14.30 Uhr in der Markuskirche

Schulfest der Diesterwegschule 07.09.2013 ab 14:00 Uhr!

Sommerfest der Markuskirche ist am 01.09.2013 ab 14:00 Uhr

„Dies & Das:

Bitte wählen gehen am Sonntag, 22.09.2013!

Ende der Sitzung: ca 20.30 Uhr

Protokoll: Erhard Stahl; Roland Rosenbaum